



Tren regional i habitatge

Dijous, 28 de maig 2026

Sala d'Actes del Montepio de Manresa



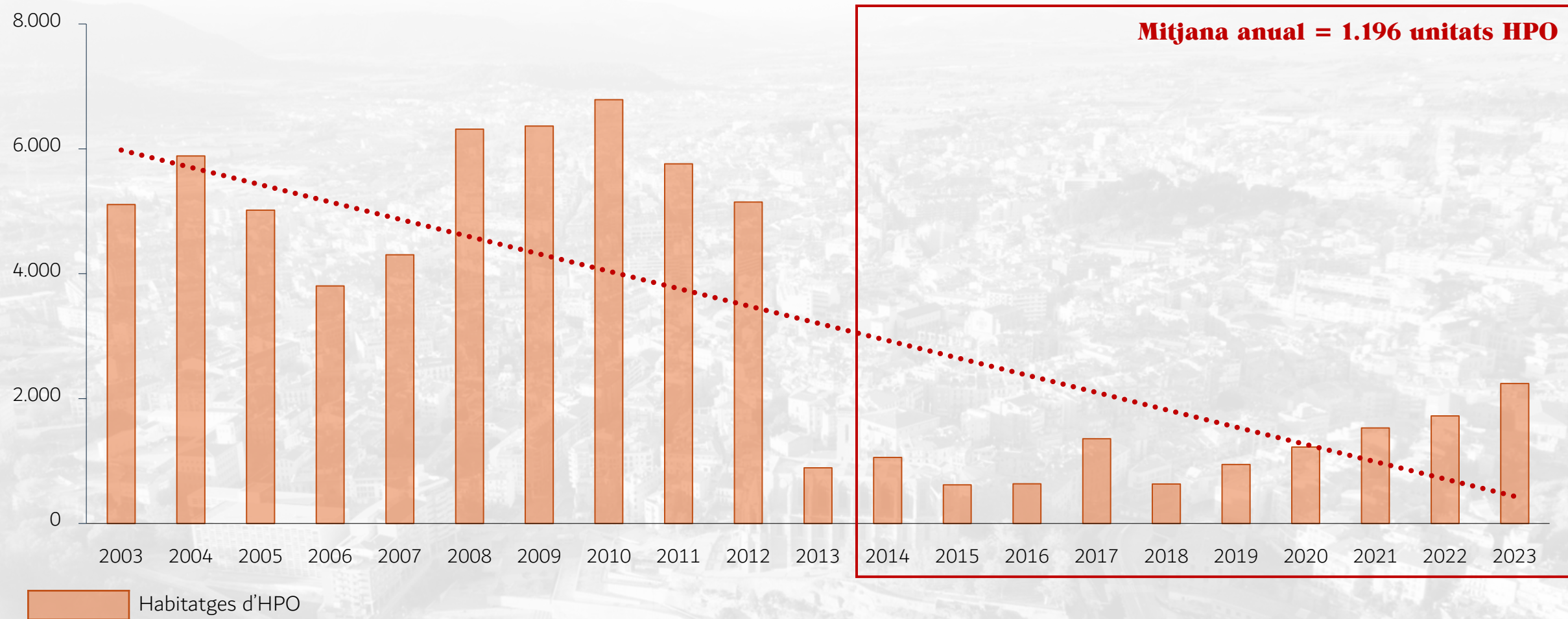
Tren regional i habitatge ... i activitat econòmica

Dijous, 28 de maig 2026

Sala d'Actes del Montepio de Manresa

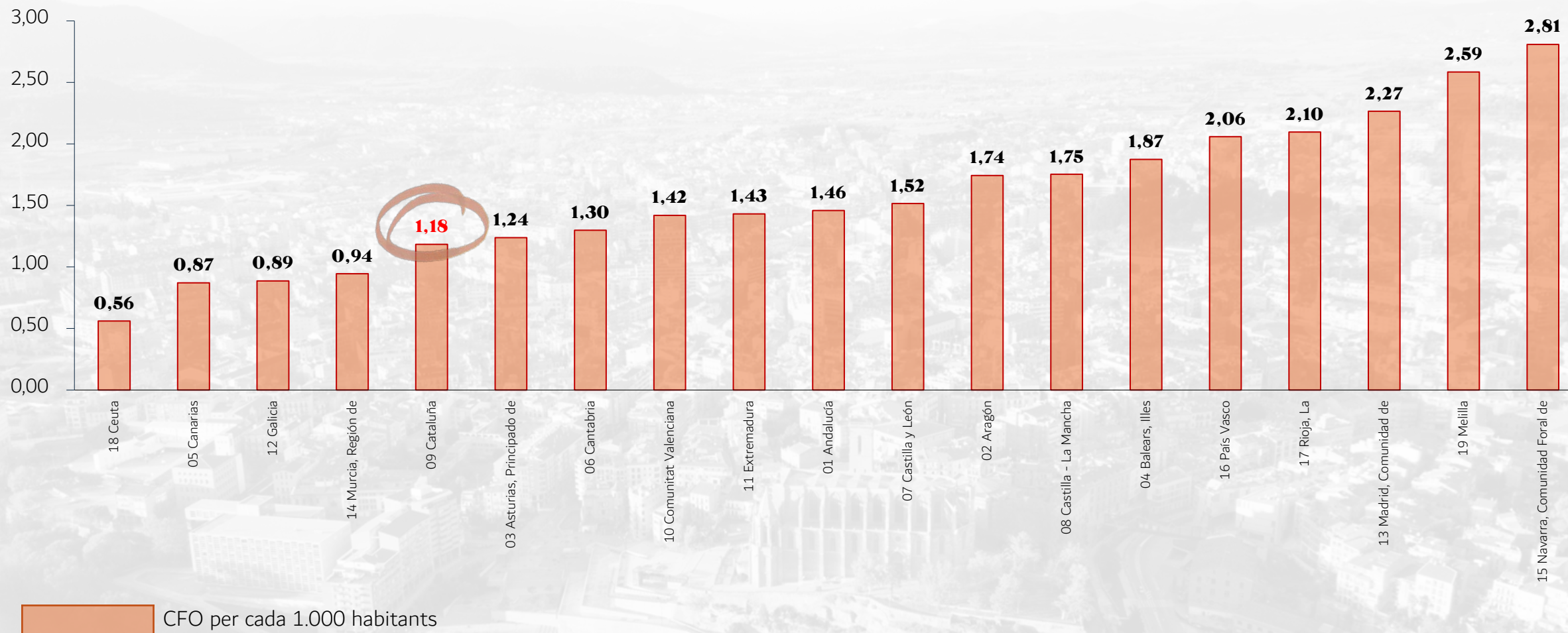
1

Visió Macro: Qualificacions definitives d'HPO a Catalunya



Font: Promo Assessors Consultors SA amb dades Generalitat de Catalunya.

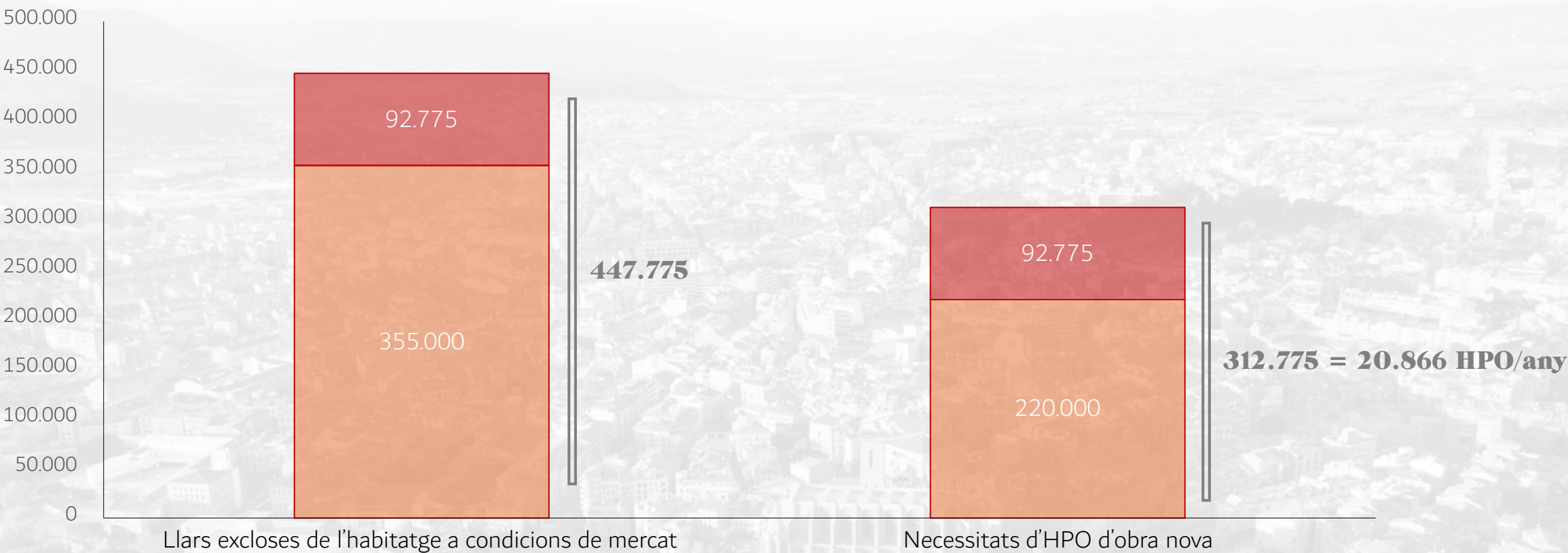
Visió Macro: Habitatges acabats per 1.000 habitants a les CCAA (mitjana 2013-2024)



Font: Promo Assessors Consultors SA amb dades Generalitat de Catalunya.

3

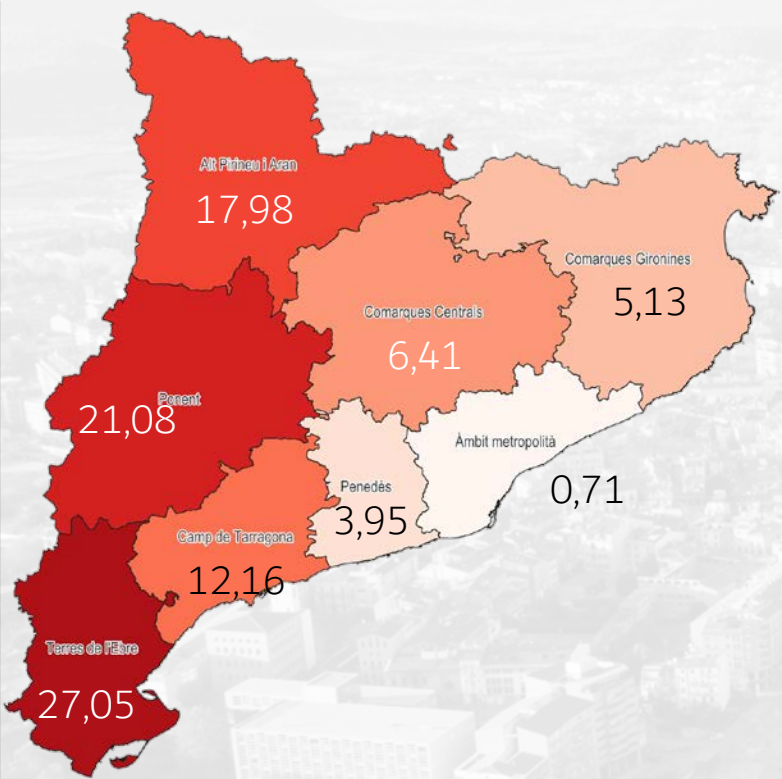
Visió Macro: Llars excloses accés habitatge de mercat i necessitats de nous HPO (2023-2037)



PTSH Registre Sol·licitants

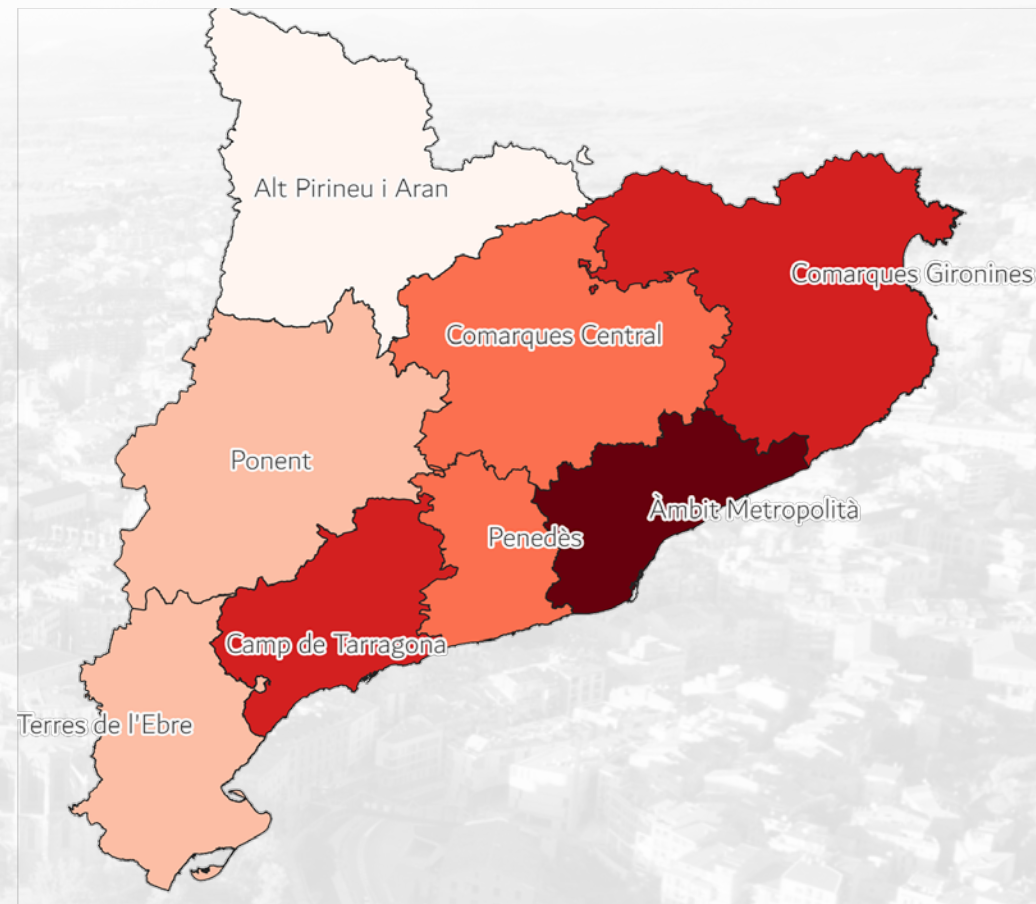
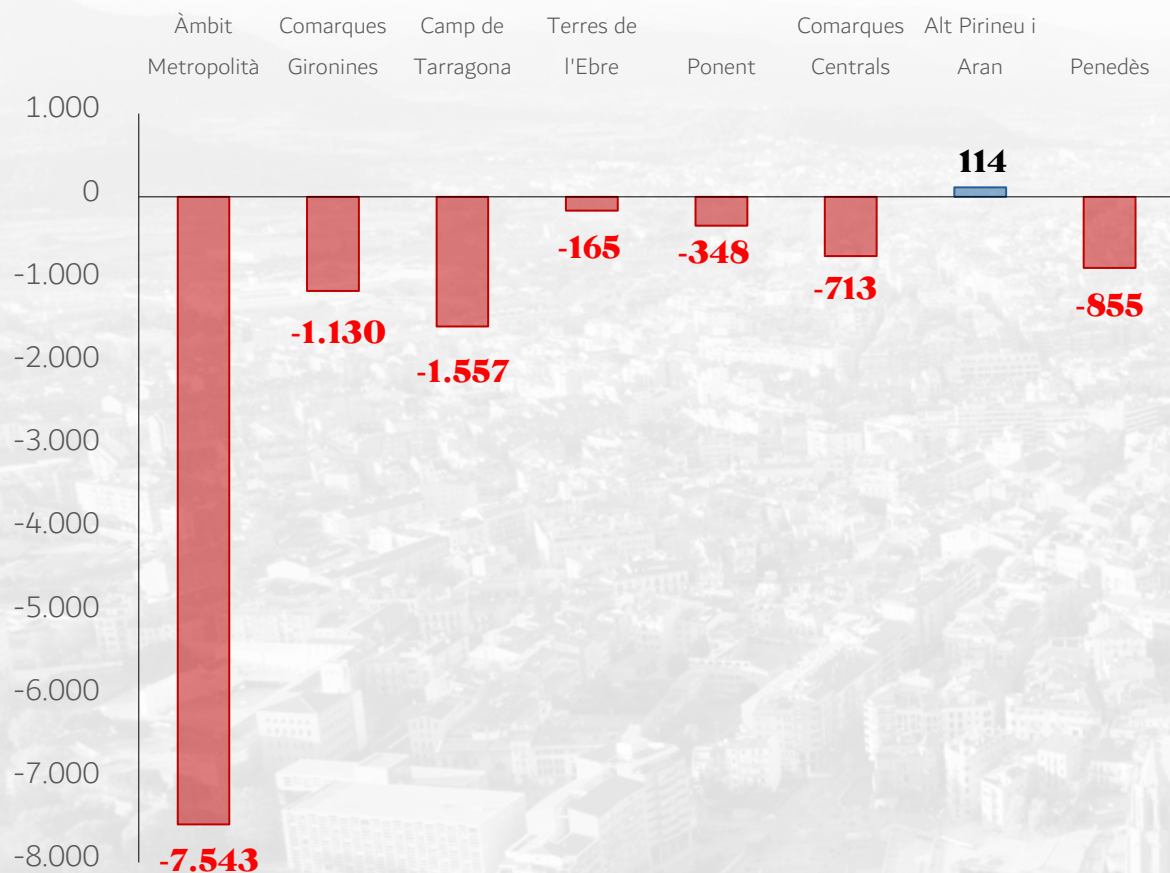
Font: Elaboració pròpia Promo Assessors Consultors SA a partir de dades PTSH (Versió 10 de juliol de 2024)

Visió Macro: Persones inscrites Registre Sol·licitants HPO vs estimació reserves de sòl HPO

Reserves habitatges d'HPO / Persones inscrites RSHPO	Àmbit funcional	Persones inscrites RSHPO (2023)	Reserves Habitatges d'HPO (2020)
	Àmbit metropolità	73.772	52.626
	Comarques Gironines	4.802	24.633
	Camp de Tarragona	3.126	38.019
	Terres de l'Ebre	414	11.199
	Ponent	1.843	38.851
	Comarques Centrals	2.456	15.748
	Alt Pirineu i Aran	324	5.824
	Penedès	6.038	23.837
	Catalunya	92.775	210.736

Font: Promo Assessors Consultors SA amb dades de la Generalitat de Catalunya

Contrast entre necessitats i producció d'habitatge per àmbits (mitjana 2023-2024)



Font: Elaboració pròpia Promo Assessors Consultors SA a partir de dades PTSH i Generalitat de Catalunya

6

Visió micro: els POUM de nova generació

Selecció de 9 POUM de nova generació de ciutats intermèdies (aprovat definitivament entre els anys 2009 i 2023), que puguin representar les diferents demarcacions territorials (dos de la província de Girona, dos de la província de Tarragona, un de la província de Lleida i quatre de la província de Barcelona) amb una forquilla de població l'any 2024 d'entre 16.000 i 80.000 habitants, i una mitjana de 35.000 habitants.

Classificació del sòl	Polígons/sectors	Nombre habitatges	Habitatges per àmbit
PAU	257	9.897	39
PMU	116	10.858	94
SUD	62	22.830	368
Total	435	43.585	100



Tren regional i habitatge

Dijous, 28 de maig 2026

Sala d'Actes del Montepio de Manresa